

**UCHWAŁA NR LIV/360/24
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy Skrwilno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę **na zamianę nieruchomości** gruntowej położonej w obrębie **Okalewo**, oznaczonej nr ewidencyjnym **1100** o pow. **0,5000** ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR WL1Y / 00004244/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej **własność Gminy Skrwilno** na nieruchomość gruntową położoną w obrębie **Okalewo**, oznaczoną nr ewidencyjnym **1016/1** o pow. **2,0162** ha, zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR 00004235/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność **Parafii Rzymsko Katolickiej pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej w Okalewie**.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

Uzasadnienie

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Skrwilno a, Parafią Rzymsko Katolicką pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej w Okalewie w formie aktu notarialnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Skrwilno pozyska działkę o nr ewidencyjnym 1016/1 o pow. 2,0162 ha z przeznaczeniem na budowę nowego obiektu dla OSP w Okalewie wraz pomieszczeniami dla innych grup i stowarzyszeń działających na tym terenie, natomiast zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1100 na rzecz Parafii Rzymsko Katolickiej w Okalewie, umożliwi tej parafii utworzenie placu parkingowego, bowiem działka stanowiąca obecnie własność tut. gminy, położona jest w bliskiej lokalizacji kościoła parafialnego.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska