**Uzasadnienie**

Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Skrwilno a, Parafią Rzymsko Katolicką pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej w Okalewie w formie aktu notarialnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Skrwilno pozyska działkę o nr ewidencyjnym 1016/1 o pow. 2,0162 ha z przeznaczeniem na budowę nowego obiektu dla OSP w Okalewie wraz pomieszczeniami dla innych grup i stowarzyszeń działających na tym terenie, natomiast zbycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1100  na rzecz Parafii Rzymsko Katolickiej w Okalewie, umożliwi tej parafii utworzenie placu parkingowego, bowiem działka stanowiąca obecnie własność tut. gminy, położona jest w bliskiej lokalizacji kościoła parafialnego.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady    **Marlena Sztyburska** |