

**UCHWAŁA NR LIV/362/24
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, przez Gminę Skrwilno, umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przedmiotem której będzie część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Skrwilno, oznaczonej nr ewid. 358/4 o powierzchni 0,42 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW NR WL1Y/ 00016291/7 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

Uzasadnienie

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto, art. 37 ust 4 ww. ustawy stanowi: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskiem złożonym w dniu 10.01.2024 r. T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Młynarskiej 12, wystąpiła o przedłużenie dotychczas obowiązującej strony, umowy najmu dot. części gruntu ozn. nr 358/4 o pow. 400 m² z przeznaczeniem pod stację telekomunikacyjną BTS 37802.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska