

ZARZĄDZENIE NR 10/2024
WÓJTA GMINY SKRWILNO
z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skrwilno”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3) i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40)¹ zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się „Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skrwilno” w brzmieniu jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.1. Powołuje się Komisję do weryfikacji wniosków o których mowa w § 5 załącznika do niniejszego zarządzenia w składzie:

- a) Alicja Siemiątkowska,
- b) Jacek Czarski,
- c) Karol Sadowski,
- d) Sebastian Czapiewski.

2. Do zadań komisji należy:

- a) weryfikacja poprawności złożenia wniosków o których mowa w § 2.1. wraz z załącznikami
- b) przeprowadzenie kontroli zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami i obowiązującymi przepisami
- c) weryfikacja wpłat depozytu
- d) przedstawienie Wójtowi Gminy Skrwilno wyniku weryfikacji.

§ 2. Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków, o którym mowa w § 1, należy umieścić na stronie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skrwilno i na stronie internetowej Gminy Skrwilno.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 4 marca 2024 roku.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Kolczyński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463, 1688.

Zasady budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skrwilno.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne.

§ 1. Na terenie Gminy Skrwilno, gdzie nie ma technicznych możliwości włączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej, gdy włączenie się do tej sieci jest nieuzasadnione ekonomicznie i nie planuje się budowy takiej sieci, posesje można wyposażyć w przydomowe oczyszczalnie ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych, które to urządzenia mogą być przedmiotem finansowania z budżetu gminy.

§ 2. Celem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest:

1. ograniczenie ilości nieoczyszczonych ścieków bytowych odprowadzanych bezpośrednio do gruntu lub wody, a w efekcie przerwania procesu ich degradacji,
2. stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach dla których budowa kanalizacji sanitarnej ściekowej jest niemożliwa lub nieuzasadniona,
3. poprawa stanu środowiska naturalnego Gminy Skrwilno.

Rozdział 2.

Warunki finansowania.

§ 3. O wybudowanie i finansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków, może wystąpić, każda zainteresowana osoba fizyczna, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 4. Zasady nie dotyczą budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na nieruchomościach:

1. wykorzystywanych w działalności gospodarczej z wyłączeniem gospodarstw agroturystycznych,
2. budynków wielolokalowych,
3. wykorzystywanych tylko sezonowo np.: domów letniskowych.

§ 5. Zainteresowany budową przydomowej oczyszczalni ścieków na swojej posesji składa imienny wniosek, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszych zasad.

§ 6. Warunkami wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na przedmiotowych zasadach są także:

1. posiadanie w budynku mieszkalnym sprawnej instalacji sanitarnej;
2. grunt pod przydomową oczyszczalnię ścieków musi być przepuszczalny, wolny od zadrzewień i zakrzywień, przy czym wyklucza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków na gruntach gliniasto-łilastych, zabagnionych o wysokim poziomie wód gruntowych i położonych w zaniżeniach terenowych;
3. zawarcie przez zainteresowanego umowy według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszych zasad z Gminą Skrwilno, mocą której nieodpłatnie przekaze on do użytkowania Gminie Skrwilno niezbędne grunty do lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków na czas niezbędny dla realizacji przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zobowiąże się do wniesienia, przed rozpoczęciem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, kwoty współfinansowania, której wysokość określona zostanie w tej umowie.
4. zamieszkiwanie na nieruchomości co najmniej 3 osób (ze względu na zwiększenie efektu ekologicznego, określonego w § 2).

§ 7. Wnioski o wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków rozpatrywane będą w kolejności ich wpływu.

§ 8. 1. Wójt Gminy Skrwilno w terminie 1 miesiąca od dnia zakwalifikowania ostatniego wniosku, poinformuje wnioskodawców o zakwalifikowaniu wniosków i o terminie zawarcia umowy o której mowa § 6. ust. 3. Pozostali wnioskodawcy zostaną poinformowani o niezakwalifikowaniu ich wniosków.

2. W przypadkach nie zawarcia umowy lub odstąpienia od zawartej umowy według wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszych zasad lub wystąpienia przeszkód technicznych związanych z brakiem możliwości wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków stwierdzonym przez projektanta, rozpatrywane będą kolejne wnioski o wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków.

§ 9. Gmina Skrwilno jako inwestor zastępczy, zleca opracowanie projektów budowlanych i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków stosując w tym względzie przepisy prawa zamówień publicznych.

§ 4. Właściciel zobowiązuje się w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy: wpłacić kwotę słownie: na konto Urzędu Gminy Skrwilno nr 27 9546 0004 2004 0020 0101 0001 Bank Spółdzielczy w Skępem O/Skrwilno.

§ 5. W przypadku rezygnacji przez Właściciela z realizacji inwestycji opisanej w § 1, kwota określona w § 4 wpłacona na konto Urzędu Gminy Skrwilno, zostanie zwrócona Właścicielowi po pomniejszeniu o wartość kosztów poniesionych przez Gminę.

§ 6. W przypadku wystąpienia przeszkód technicznych związanych z brakiem możliwości wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków stwierdzonym przez projektanta, umowa staje się bezprzedmiotową i nie podlega realizacji. W terminie 7 dni od wydania opinii przez projektanta, Gmina zobowiązuje się zwrócić Właścicielowi całą wpłaconą kwotę określoną w § 4.

§ 7. Gmina zobowiązuje się zwrócić Właścicielowi całą wpłaconą kwotę, w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia nie otrzyma dofinansowania ze środków zewnętrznych.

§ 8.1. Strony ustalają, że niniejsza umowa nie zwalnia Właściciela od ponoszenia ciężarów publicznoprawnych, wynikających z tytułu władania użyczoną nieruchomością.

2. W ramach budowy przydomowej oczyszczalni ścieków nastąpi przyłączenie nieruchomości Właściciela do wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, zgodnie ze wskazówkami technicznymi wykonawcy.

3. W przypadku, gdy wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie wymagała do swego funkcjonowania energii elektrycznej, Właściciel nieodpłatnie zezwoli na włączenie jej do własnej instalacji elektrycznej i będzie ponosił koszty energii elektrycznej.

4. Gmina po wybudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków przekaze ją po dokonaniu odbioru technicznego Właścicielowi do eksploatacji, a Właściciel zobowiązuje się do jej prawidłowej eksploatacji, pokrywania kosztów tej eksploatacji, utrzymania, bieżącej konserwacji oraz napraw (z wyłączeniem napraw gwarancyjnych).

5. Gmina ma prawo do monitorowania prawidłowej eksploatacji urządzenia, zgodnie z Instrukcją eksploatacji.

§ 9. 1. Właściciel zleca, a Gmina zobowiązuje się wykonać usługę okresowego wywozu nieczystości płynnych z przydomowej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na nieruchomości, o której mowa w § 1, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Usługą”.

2. Strony ustalają, że Usługa wykonywana będzie nie rzadziej, niż jeden raz w roku kalendarzowym.

3. Gmina realizowała będzie Usługę bez uprzedniego wezwania przez Właściciela, przy czym jest ona zobowiązana uprzedzić Właściciela co najmniej 3 dni przed terminem realizacji Usługi.

4. Właściciel zapewni prawidłową eksploatację przydomowej oczyszczalni ścieków oraz umożliwi dogodny do niej dojazd.

5. Rozliczenie z tytułu świadczonej Usługi nastąpi na podstawie wystawionej przez Gminę faktury VAT.

6. Właściciel zobowiązany jest regulować opłaty za wywiezione nieczystości ciekłe zgodnie z aktualnie obowiązującą ceną, przy czym zmiana ceny nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

7. Właściciel zobowiązany jest do opłacenia faktury w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

§ 10. W okresie 1 miesiąca od daty zakończenia trwania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Właściciel zobowiązuje się przejąć od Gminy wybudowaną na jego nieruchomości przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą i staje się samoistnym właścicielem.

§ 11. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Ewentualne spory wynikłe z wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Gminy Skrwilno.

§ 13. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej i potwierdzenia przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – w tym dwa dla Gminy i jeden dla Właściciela.

Umowę odczytano i zgodnie podpisano.

Gmina

Właściciel

.....

.....

Załącznik nr 2 do „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skrwilno”.

UMOWA nr

zawarta w dniu w Skrwilnie,
pomiędzy **Gminą Skrwilno** z siedzibą ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Skrwilno – Dariusza Kolczyńskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Skrwilno – Mirosławy Sobiech
REGON 910866755 NIP 8921453887
zwaną dalej **Gminą**,

a
Pan/i
zamieszkałą/ym,
PESEL
zwanej dalej **Właścicielem**,
o następującej treści:

Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron w zakresie zaprojektowania, wykonania i eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dla nieruchomości oznaczonej nr działki położonej w miejscowości

§ 1.1. Właściciel/e oświadcza/ją*, że jest/są* właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym* i posiada uprawnienie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną w miejscowości działka nr w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej, o powierzchni, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rypinie – Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest Księga Wieczysta o nr

2. Właściciel oświadcza, że zezwala Gminie na bezpłatne używanie nieruchomości gruntowej wymienionej w ust. 1, w celu zaprojektowania i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków. Niniejsza umowa jest równocześnie zgodą Właściciela na wykorzystanie terenu na cele budowlane, objęte niniejszą umową.

3. Miejsce lokalizacji terenu będącego przedmiotem użyczenia wskaże Właściciel. Jeżeli wskazana przez Właściciela lokalizacja będzie niemożliwa z przyczyn technicznych Właściciel wskaże inną część nieruchomości wymienionej w ust. 1 składając w tym celu Gminie pisemne oświadczenie.

4. Właściciel zapewnia osobom działającym w imieniu Gminy lub na jego zlecenie swobodny dostęp do wskazanej w ust. 1 nieruchomości na wszystkich etapach realizacji Projektu, tj. w trakcie sporządzania dokumentacji technicznej, projektowania i budowy oraz monitorowania prawidłowej eksploatacji wybudowanych urządzeń.

§ 2.1. Umowę zawarto na okres 5 lat, licząc od dnia odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano przydomową oczyszczalnię ścieków, Właściciel zobowiązuje się do zapewnienia przejścia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy, a Gminie zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Właściciel zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na nabywcę nieruchomości oraz do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości, pod rygorem zaspokojenia wszystkich negatywnych skutków prawnych wynikających z braku cesji o której mowa w tym ustępie.

§ 3.1. Gmina zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia tylko w takim zakresie, jaki wynika z niniejszej umowy.

2. Gmina bez odrębnej zgody Właściciela, zleci wyspecjalizowanej firmie przeprowadzenie rozpoznania terenu wskazanego przez Właściciela w § 1 ust. 1 umowy, wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji inwestycji w tym zgłoszenia wodnoprawnego i zgłoszenia budowy, a także wykonanie robót budowlanych polegających na wbudowaniu przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z tą dokumentacją.

Załącznik nr 1 do „Zasad budowy i finansowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Skrwilno”.

Skrwilno, dnia

.....
imię i nazwisko

..... PESEL

..... adres

..... telefon

Wójt Gminy Skrwilno

Wniosek

Proszę o ujęcie mojej posesji oznaczonej nr działki położonej w miejscowości, w planowanej budowie przydomowych oczyszczalni ścieków w roku Posiadam nieruchomość o powierzchni ogólnej ha, którą zamieszkuje osób.

Deklaruję, że:

1. po zaakceptowaniu mojego wniosku do realizacji podpiszę umowę z Gminą Skrwilno i dokonam wpłaty udziału w wysokości do 30% wartości inwestycji, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł, 00/100 gr) jako wkład dotyczący budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na konto Urzędu Gminy Skrwilno nr 27 9546 0004 2004 0020 0101 0001 Bank Spółdzielczy w Skępem O/Skrwilno w terminie określonym w umowie na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków,
2. posiadam w budynku mieszkalnym sprawną instalację sanitarną;
3. grunt pod przydomową oczyszczalnię ścieków jest przepuszczalny, wolny od zadrzewień i zakrzywień, nie jest gruntem gliniasto-ilastym, zabagnionym o wysokim poziomie wód gruntowych i położonym na zaniżeniach terenowych;
4. na realizację przedsięwzięcia posiadam zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości (dotyczy gdy nieruchomość stanowi współwłasność).
5. posiadam tytuł prawny do dysponowania w/w działką na cele budowlane.
6. Zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną RODO.

Właściciel nieruchomości

.....

Załącznik:

1. Dokument potwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w przypadku współwłasności Wnioskodawca dodatkowo winien posiadać i przedłożyć wraz z niniejszym wnioskiem zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na realizację zadania.

Rozdział 3.
Źródła finansowania.

§ 10. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków będzie finansowana z budżetu gminy przy udziale środków osób zainteresowanych budową w udziale w wysokości do 30% wartości inwestycji, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł, 00/100 gr).

§ 11. Koszt budowy przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być wyższy niż środki przeznaczone na ten cel w danym roku budżetowym.