

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI SZCZAWNO, GMINA SKRWILNO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LV/370/24
RADY GMINY SKRWILNO
Z DNIA 19 KWIEŚNIA 2024 r.

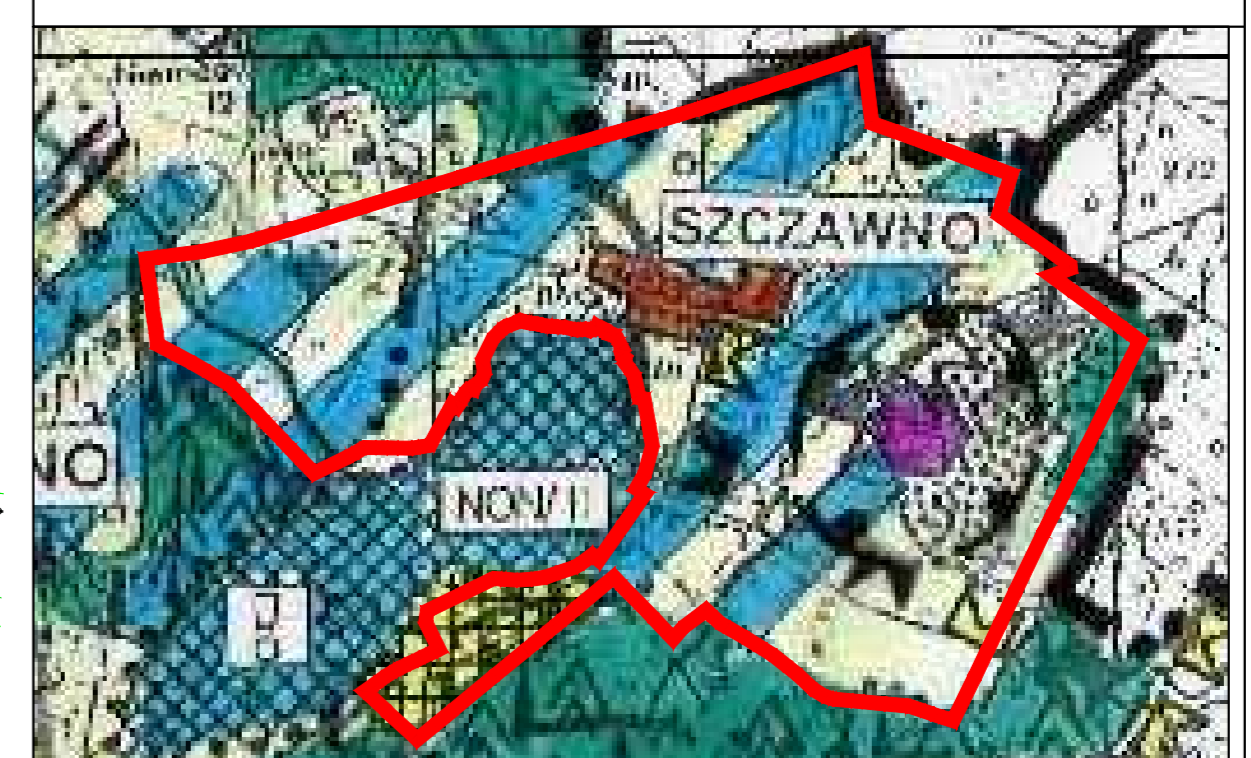


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

| SYMBOL | NAZWA |
|--------|---|
| — | Granica obszaru objętego planem |
| — | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| MN | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| MN/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług |
| U | Tereny usług |
| RZM | Tereny zabudowy zagrodowej |
| N | Tereny niesklasyfikowane - tereny rolnictwa z możliwością realizacji infrastruktury technicznej |
| P | Tereny produkcji |
| ML | Tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej |
| WS | Tereny wód powierzchniowych śródlądowych |
| L | Tereny lasu |
| ZN | Tereny zieleni naturalnej |
| KDD | Tereny komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej |
| KR | Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej |
| — | Nieprzekraczalne linie zabudowy |
| — | Wymiarowanie |
| ⊗ | Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (p=10%) |
| ⊗ | Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (p=1%) |
| ⊗ | Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%) |
| ⊗ | Zabytek nieruchomy ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków |
| ⊗ | Stanowisko archeologiczne |
| — | Obszar Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwylno |
| — | Napowietrzna linia elektroenergetyczna SN (15kV) wraz z pasem technologicznym |
| — | Strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej |
| — | Strefa odstępstwa od zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej |

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
WÓJT GMINY SKRWILNO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKRWILNO



| | |
|---|--|
| — | Granica obszaru objętego opracowaniem |
| ⊗ | Park krajobrazowy (obecnie obszar chronionego krajobrazu Źródła Skrwylno) |
| ⊗ | Park krajobrazowy (wojewódzki) |
| ⊗ | Tereny występowania wód powierzchniowych |
| ⊗ | Tereny występowania surowców mineralnych (lokalnych) |
| ⊗ | Rzeki, jeziora, ciekł wodne |
| ⊗ | II rzędu |
| ⊗ | Obszary zainwestowane do zachowania i projektowane do zainwestowania |
| — | Granice województwa |
| ⊗ | Nazwa miejscowości |
| ⊗ | Obszar turystyczny do uprządkowania struktury przestrzennej dla zachowania wartości i zasobów środowiska przyrodniczego |
| ⊗ | Obszar trwałych użytków zielonych „Okalewo-Zółfewo” do przywrócenia wykorzystania gospodarczego z zachowaniem wartości ekologicznych |