

wykaz

nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno przeznaczonych do oddania w najem

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn zm.), Wójt Gminy Skrwilno podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem niżej wymienioną nieruchomość lokalową :**

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Opis nieruchomości wg Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW WL1Y/00011037/4, właściciel Gmina Skrwilno
obręb Przywitowo
działka 217/1 o pow. 0,49 00 ha, rodzaj użytku gruntowego – Bi. |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia przewidziana do najmu - |
| 3 | Opis nieruchomości | lokal mieszkalny nr 23/3 o pow. 36,46 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym.

Lokal mieszkalny wchodzi w skład budynku po byłej szkole podstawowej.

Lokal mieszkalny nr 23/3 składa się z jednego pokoju, łazienki, przedpokoju i kuchni. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Brak centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania | Lokal mieszkalny

Nieruchomość, w skład której wchodzi lokal mieszkalny położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/240/18 Rady Gminy Skrwilno z dnia 06.09.2018 r. Zgodnie z ww. planem działka ma przeznaczenie: 2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej i 1 US- teren sportu i rekreacji. |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Najem na czas oznaczony - na okres do 3 lat. |
| 6 | Forma objęcia nieruchomości | Umowa najmu |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja | Wysokość czynszu z tytułu najmu wynosić będzie :
za lokal mieszkalny nr 23/3 w kwocie 58,34 zł netto.
Dodatkowe opłaty niezależne od Wynajmującego : opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

Zmiana czynszu następować będzie wg zapisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, z góry do 10 dnia każdego miesiąca. |
| 9 | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu | Przedmiotowy lokal mieszkalny zgodnie uchwałą Nr LV/371/24 Rady Gminy Skrwilno z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Skrwilno na lata 2024-2028 wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno. |

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie , pok.nr 28 oraz pod numerem telefonu (054) 270 00 12 i 881 470 407.

Wykaz wywieszono dnia 11.10.2024 r.
Zdjęto dnia

WÓJT

mgr inż. Dariusz Kolczyński