

Wykaz

nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno przeznaczonej do oddania w najem

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz.1145 z późn zm.), Wójt Gminy Skrwilno podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem niżej wymienioną nieruchomość lokalową:**

1	Opis nieruchomości wg Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW NR WL1Y/00017145/6, właściciel Gmina Skrwilno obręb Okalewo działka ozn. nr ewid. 1115/9 o pow. 6,5346 ha, klasoużytki : Br-RIVa-1,4182 ha, Ls III -2,03 ha, Ls IV -1,1390 ha, Ls V -0,05 ha, ŁIV-0,0880 ha, Ps IV – 0,2445 ha, RIVa -0,5049 ha, R IVb- 1,06 ha.
2	Powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 136/3 o pow. 50,14 m²
3	Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku stanowiącego własność tut. gminy - Pałac w Okalewie Lokal mieszkalny nr 136/3 składa się z kuchni, dwóch pokoi, łazienki, wc i przedpokoju. Lokal jest wyposażony w instalacje : wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. W lokalu brak ciepłej wody użytkowej.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Lokal mieszkalny / cele mieszkaniowe. Nieruchomość, w skład której wchodzi lokal mieszkalny położona jest na obszarze, dla którego gmina nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Najem na czas nieoznaczony.
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa najmu
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Czynsz najmu w kwocie 100,28 zł miesięcznie, opłata za ogrzewanie mieszkania 350,98 zł miesięcznie. Dodatkowe opłaty niezależne od Wynajmującego : opłaty za dostawy do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych. Zmiana czynszu następować będzie wg zapisów zawartych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725)
8	Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie, z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
9	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu	Przedmiotowy lokal mieszkalny zgodnie z uchwałą Nr LV/371/24 Rady Gminy Skrwilno z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Skrwilno na lata 2024-2028 wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno i został przeznaczony do oddania w najem od dnia 1.01.2025 r.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie , pok.nr 28 oraz pod numerem telefonu (054) 270 00 12 i 881 470 407.

Wykaz wywieszono dnia 02.12.2024 r.

Zdjęto dnia