

**UCHWAŁA NR XIX/87/25
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skrwilno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przedmiotem której są niżej wymienione nieruchomości :

- ozn. nr ewidencyjnym 1103/3 o pow. 0,0866 ha,
- ozn. nr ewidencyjnym 1103/4 o pow. 0,0875 ha,
- ozn. nr ewidencyjnym 1103/6 o pow. 0,1416 ha,
- ozn. nr ewidencyjnym 1103/9 o pow. 0,0851 ha,
- ozn. nr ewidencyjnym 1103/13 o pow. 0,1263 ha,
- ozn. nr ewidencyjnym 1115/9 - część działki o pow. 0,4500 ha. położone w obrębie Okalewo, stanowiące własność Gminy Skrwilno, zapisane w księdze wieczystej KW NR WL1Y/00017145/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Tyburski

Uzasadnienie

Do Wójta Gminy Skrwilno wpłynął w dniu 12.09.2025 roku wniosek o zawarcie umowy dzierżawy gruntów położonych w obrębie Okalewo, oznaczonych nr ewidencyjnymi 1103/3, 1103/4, 1103/6, 1103/9, 1103/13 i 1115/9, na cele rolnicze, na okres 5 lat. Wnioskodawca użytkował dotychczas przedmiotowe grunty na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 5 lat. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada br.

Stosownie do treści z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto mając na uwadze art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Jacek Tyburski