

**UCHWAŁA NR XXIII/105/26
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 17 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność
Gminy Skrwilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 13 ust. 1, i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, przez Gminę Skrwilno, umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, przedmiotem której będzie część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Skrwilno, oznaczonej nr ewid. 245/20 o powierzchni 225 m², zapisanej w księdze wieczystej KW NR WL1Y/ 00015926/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady

Teresa Krystyna Mucha

Uzasadnienie

Stosownie do treści z art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a)zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto, art. 37 ust 4 ww. ustawy stanowi: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wnioskiem złożonym w dniu 25.02.2026 r. pełnomocnik Pan Michał Ulikowski reprezentujący Firmę Towerlink Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy M. Kasprzaka 4, wystąpił o przedłużenie umowy dzierżawy z dnia 22.10.2021 roku, na kolejny okres 10 lat. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady

Teresa Krystyna Mucha