

Urząd Gminy w Sknwiłku
Wpłyn. dnia 16. 03. 2026
Znak 1396 zal.
K5

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Urząd Gminy Sknwiłko

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:
4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
 tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1 Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę uwagę do projektu Planu Ogólnego Gminy Skrwilno w zakresie przeznaczenia działki nr 760/6 w obrębie Skudzawy.

Wnoszę o zmianę strefy planistycznej wyznaczonej dla wyżej wymienionej nieruchomości ze strefy SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) oraz SO (strefa otwarta) na strefę SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

UZASADNIENIE

Projekt Planu Ogólnego w obecnym brzmieniu zawiera błędy o charakterze metodologicznym i logicznym, które prowadzą do wyznaczenia na działce 760/6 funkcji niemożliwej do zrealizowania, co stoi w sprzeczności z celami racjonalnej gospodarki przestrzennej.

1. Zgodnie z Tabelą nr 4 zawartą w Uzasadnieniu do Planu Ogólnego, Gmina przyjęła, że w strefie SZ (zagrodowej) na jednego mieszkańca przypada średnio 0,1606 ha powierzchni terenu. Tymczasem część działki nr 760/6 przeznaczona pod zabudowę wynosi około 0,06 ha. Wyznaczenie strefy SZ na obszarze o powierzchni 0,06 ha jest błędem matematycznym – teren ten jest niemal trzykrotnie mniejszy niż przyjęty przez Gminę standard dla tej strefy. Jednocześnie powierzchnia ta (0,06 ha) jest w pełni wystarczająca dla strefy SJ, dla której Gmina przyjęła wskaźnik zaledwie 0,0351 ha na osobę. Utrzymanie strefy SZ na tak małym fragmencie gruntu czyni tę strefę "martwą" i niemożliwą do zasiedlenia zgodnie z własnymi wyliczeniami Gminy.

2. W części tekstowej uzasadnienia projektu (str. 7) wprost wskazano, że przy wyznaczaniu stref planistycznych dokonywano weryfikacji działek niezabudowanych, wyłączając tereny o powierzchni zbyt małej na realizację zabudowy w zgodności z obowiązującymi przepisami. W przypadku działki 760/6 zasada ta nie została dotrzymana. Pozostawienie funkcji SZ na wydzielonym fragmencie o powierzchni 6 arów (0,06 ha) uniemożliwia realizację nowej zabudowy o charakterze zagrodowym ze względu na parametry techniczne i przestrzenne wymagane dla tego typu inwestycji. Projekt Planu Ogólnego sankcjonuje zatem fikcję planistyczną, wyznaczając funkcję, której nie da się zrealizować, zamiast dokonać korekty na funkcję mieszkaniową (SJ), która na tym terenie jest technicznie i urbanistycznie możliwa.

3. Odmowa zmiany przeznaczenia na strefę SJ, argumentowana wysoką chłonnością terenów mieszkaniowych w skali gminy, jest bezzasadna w odniesieniu do działki 760/6. Przekwalifikowanie tego konkretnego terenu z SZ na SJ nie zmienia ogólnego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (teren ten już teraz jest przewidziany pod zabudowę, tyle że o nierealnym profilu zagrodowym). Korekta ta nie zwiększy więc w sposób niekontrolowany zapotrzebowania na nową infrastrukturę, a jedynie doprowadzi do zgodności planu ze stanem faktycznym i możliwościami inwestycyjnymi gruntu.

4. Utrzymywanie strefy SZ w miejscu, które ze względu na rozdrobnienie i strukturę własnościową utraciło potencjał rolniczy, jest sprzeczne z zasadą kształtowania ładu przestrzennego. Tworzenie enklawy zabudowy zagrodowej na mikroskalę (6 arów) jest działaniem niecelowym i uniemożliwia właściwe zagospodarowanie luki w istniejącej tkance osadniczej.

Ograniczenie przeznaczenia terenu do funkcji SZ, której nie da się zrealizować ze względów normatywnych i technicznych, stanowi nieuzasadnioną ingerencję w prawo własności. Zgodnie z art. 1 ust. 3 u.p.z.p., organ ustalając przeznaczenie terenu, jest zobowiązany ważyć interes publiczny z interesem prywatnym. W niniejszej sprawie interes publiczny wymaga dogęszczania istniejących jednostek osadniczych, a interes prywatny (możliwość zabudowy jednorodzinnej) jest z nim spójny. W sąsiedztwie działki znajduje się dom mieszkalny. Utrzymywanie „martwej” strefy SZ jest działaniem nieproporcjonalnym i naruszającym konstytucyjną ochronę własności.

7. TREŚĆ PISMA

- 7.1 Zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądów administracyjnych, planowanie przestrzenne nie może odbywać się w całkowitym oderwaniu od granic ewidencyjnych, jeśli prowadzi to do tzw. „pustego prawa”. Wyznaczenie strefy SZ na fragmencie działki 760/6, który sam w sobie nie pozwala na realizację funkcji zagrodowej, jest tworzeniem martwego zapisu. Inwestor nie może realizować funkcji zagrodowej „wspólnie” z sąsiadem na jego gruncie – każde gospodarstwo rolne musi stanowić autonomiczną jednostkę funkcjonalną w ramach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
5. Zabudowa zagrodowa (SZ) to zgodnie z przepisami zespół budynków, w skład którego wchodzi budynek mieszkalny oraz budynki gospodarcze i inwentarskie służące produkcji rolnej. Wyznaczenie 6-arowej „plamy” zabudowy na działce 760/6 przy jednoczesnym odcięciu pozostałych 24 arów jako strefy otwartej (SO) uniemożliwia budowę czegokolwiek poza samym domem. Prowadzi to do absurdu - Gmina wymusza funkcję rolniczą, jednocześnie uniemożliwiając budowę zaplecza rolniczego (stodoły, garażu na maszyny) z powodu zbyt ciasnej strefy zabudowy. Jest to wewnętrzna sprzeczność projektu Planu.
6. Przyjęcie argumentacji, że „cały obszar 56RM jest duży”, prowadzi do rażącej nierówności. Sąsiedzi posiadający większy udział w tej samej strefie uzyskują realne prawo do zabudowy, podczas gdy właściciel działki 760/6 zostaje obciążony tymi samymi ograniczeniami planistycznymi, nie otrzymując w zamian żadnej realnej możliwości inwestycyjnej. Takie ukształtowanie strefy przerzuca ciężar realizacji gminnych wskaźników chłonności wyłącznie na jednego właściciela, co jest niedopuszczalne w świetle zasady proporcjonalności. Takie działanie stanowi naruszenie zasady równości i dyskryminacja właściciela (Art. 32 Konstytucji RP).
7. Biorąc pod uwagę wymogi § 12 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (odległości od granic działki), realny obszar inwestycyjny wewnątrz 6-arowej strefy SZ na działce 760/6 kurczy się do rozmiarów uniemożliwiających posadowienie budynku inwentarskiego oraz mieszkalnego wraz z niezbędną infrastrukturą (np. szczelny zbiornik na nieczystości, który również musi zachować odległości). Plan, który wyznacza funkcję fizycznie niemożliwą do zrealizowania na danej nieruchomości, jest wadliwy i wymaga korekty.

W związku z powyższym, ze względu na błędy w zastosowaniu własnych wskaźników chłonności oraz niedopełnienie zasady eliminacji terenów zbyt małych pod zabudowę zagrodową, wnoszę o uwzględnienie niniejszej uwagi i zmianę klasyfikacji działki 760/6 na strefę SJ.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁹⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁶⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- D) Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- II) Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- III) (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- IV) (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.03.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych)
- ⁸⁾ można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej
- ⁹⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Proszę o zmianę strefy otwartej w planie ogólnym na strefę 5I na działce 649 w miejscowości Skądźlino

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	...............

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 31.03.2026.....

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wpłyn. dnia 02.04.2020
Znak 1745
ICS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WOJ. GMINA SKRWILNO

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Jestem właścicielem działki w Szczytnie o nr 241/2, która znajduje się w strefie S1. Moje no uwagke bilens terenu przeznaczone na zabudowę oraz białk możliwości wyznaczenia terenu pod zabudowę mieszkalną w planie ogólnym, bardzo proszę o wyznaczenie działki w obrębie Mościska 26/2, 26/4, 26/3, 26/12, 26/14, 26/16, 26/18, 26/10, 26/17, 26/15 do strefy S1 o umieszczenie działki nr 241/2 w miejscowości Szczytno w obrębie strefy otwartej. 26/8, 26/8, 26/13, 26/11

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 31.03.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Urząd Gminy w Skrwilnie
Wpłyn. dnia 15. 04. 2026
Znak 1949 zal.
Prot. 25

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwilno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANIE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Dla działek położonych w obrębie BUDZISKA o numerach:

041205_2.0003.135 041205_2.0003.136/1 041205_2.0003.133/1
 041205_2.0003.132/1 041205_2.0003.92/5 041205_2.0003.8/3

proszę o wyznaczenie Strefy Produkcji Rolniczej (SR). W projekcie planu ogólnego jest to strefa SO, która w praktyce uniemożliwia budowę jakichkolwiek budynków gospodarczych (służących magazynowaniu sprzętów rolniczych; plodów rolnych jak również hodowli zwierząt). Położenie działek z dała od zwartej zabudowy mieszkaniowej sprawia, że są one właściwym miejscem do lokalizacji

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.04.2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Urząd Gminy w Skrwaniu
Wpłyn. dnia 16. 04. 2008
Znak. 2002...zał.
KS

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwania

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

PROSZE O wycofanie pisma wniosku dot. działki w sprawie o nr. 2312, które znajduje się w strefie planowania pod budowę budyń mieszkalny z dwoma paroblatami, jeżeli byłby w całości budowlany

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 16 04 2026

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



PODPIS ZAUFANY

Urząd Gminy w Skrwilnie
ul. Wolności 10, 26-100 Skrwilno
tel. 22 74 40 000

Urząd Gminy w Skrwilnie
Wpłyn. dnia 17. 04. 2026
Znak 2004 zał.
Ref. ks

2026-04-16

URZĄD GMINY W SKRWILNIE
AE:PL-25620-43708-THFFR-28

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu i oraz (odpisy pełnomocnictw wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictw w aktach planistycznych - załączone do wniosku do planu ogólnego), właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/4 z obrębu Mościska, identyfikator działki: 041205_2.0007.83/4) (dalej jako „Nieruchomość”) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat

Załączniki

1. 2026.04.16.uwagi. , -Mościska-dz.83.4.pdf (SHA3-512, b22f8119d34ce427934dc125cf0a3d1518daac4d5c25df6d9c772726bf96716dee0fbca1fe9ecc29644f3c81fa28decab487fef624c9a62cca299274e7fc2d88)

Data wysłania : 16.04.2026

Data otrzymania : 16.04.2026

Od: - ADWOKAT

Do:
URZĄD GMINY W SKRWILNIE
<AE:PL-25620-43708-THFFR-28>

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu _____ i _____ oraz _____ (odpisy pełnomocnictw wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictw w aktach planistycznych - załączone do wniosku do planu ogólnego), właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/4 z obrębu Mościska, identyfikator działki: 041205_2.0007.83/4) (dalej jako „Nieruchomość”) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat

Załączniki:

1. 2026.04.16.uwagi. Mościska-dz.83.4.pdf
2. Pismo_przewodnie_20261604172153344.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwilno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: -

Nr domu:

Nr lokalu: -

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: adwokat

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o:

- 1) objęcie nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/4 z obrębu Mościska, Identyfikator działki: 041205_2.0007.83/4) (dalej jako „Nieruchomość”) strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

- 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
 - a) maksymalna nadziemna Intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

Uzasadnienie wniosku znajduje się w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾ Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być zyltelny. Podpis i j u umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 16 kwietnia 2026 r. .

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SKRWILNO

Działając w imieniu _____ i _____ oraz _____ (odpisy pełnomocnictw wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictw w aktach planistycznych - załączone do wniosku do planu ogólnego), właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/4 z obrębu Mościska, identyfikator działki: 041205_2.0007.83/4) (dalej jako „Nieruchomość”) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;
ewentualnie o:

- 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

UZASADNIENIE

Nieruchomość została w Projekcie oznaczona jako strefa 130 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Tymczasem Nieruchomość jest od lat wykorzystywana na cele rolnicze. Jest ona położona w sąsiedztwie innych nieruchomości rolnych, w tym zabudowanych chlewniami oraz lasu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno (Uchwała Rady Gminy w Skrwilnie nr XXIX/120/97 z dnia 19 listopada 1997 r.) (dalej jako „Studium”), Nieruchomość położona jest na obszarach rolniczych, przeznaczonych do utrzymania produkcji rolnej i rozwoju innych działań gospodarczych.

Przeznaczenie Nieruchomości i jej sąsiedztwa na cele rolnicze funkcjonuje więc od wielu lat i sprawdza się w praktyce. Jest to rozwiązanie w pełni funkcjonalne oraz dostosowane do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców gminy.

Jednocześnie Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działających od lat chlewni, co czyni ją całkowicie nieprzydatną do celów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jedyny dojazd do niej prowadzi przez teren działek 83/1 i 83/2, czyli przez teren chlewni.

Oznacza to więc, że dojazd do Nieruchomości, która miałaby zostać zabudowana domami jednorodzinnymi, miałby odbywać się przez tereny funkcjonujących chlewni. Całkowicie niezrozumiałe i oderwane od stanu faktycznego jest założenie, że ktokolwiek chciałby wybudować dom nie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie chlewni, ale i z koniecznością dojazdu do tego domu przez teren chlewni.

Należy wskazać również, że teren istniejących na działkach nr 83/1 i 83/2 chlewni musi być ogrodzony i zamknięty. Musi być on zabezpieczony przed przypadkowym wtargnięciem zwierząt bądź ludzi. Nie jest więc możliwe wykorzystanie działek nr 83/1 i 83/2 jako dojazdu do Nieruchomości.

Nieruchomość jest na chwilę obecną pozbawiona możliwości podłączenia do instalacji gazowej, wodociągowej i sieci telekomunikacyjnej, co dodatkowo potwierdza brak możliwości wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 U.p.z.p., w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe,

kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Żaden z tych warunków nie został spełniony w odniesieniu do Nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na samym krańcu miejscowości, a w konsekwencji bezpośrednio przy granicy gminy. W okolicy brak jest nie tylko jakiegokolwiek struktury osadniczej, której kontynuacją miałyby być strefa 130 SJ, ale także niezbędnej infrastruktury technicznej, a jedynym środkiem komunikacji jest samochód.

Jednocześnie położenie Nieruchomości na obrzeżach miejscowości, z dala od zabudowy mieszkaniowej sprawia, że jest ona właściwym miejscem do lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną, gdyż ewentualne uciążliwości związane z tą zabudową nie będą przeszkadzały właścicielom budynków mieszkalnych.

Nieruchomość graniczy bezpośrednio z terenem oznaczonym w Projekcie jako strefa produkcji rolniczej 9 SR, a więc objęcie także Nieruchomości tą strefą będzie stanowiło kontynuację funkcji już istniejącej w sąsiedztwie i nie będzie naruszało ładu przestrzennego. Nie będzie to więc wprowadzenie nowej funkcji, która mogłaby mieć negatywny wpływ na środowisko lub mieszkańców, a jedynie włączenie Nieruchomości do sąsiedniej strefy.

Włączenie Nieruchomości do strefy sąsiedniej spowoduje również zachowanie określonych w Projekcie dla strefy 9 SR wskaźników zabudowy, co również będzie korzystniejsze dla ładu przestrzennego niż wprowadzanie na Nieruchomości innej strefy, w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną.

Zauważyć przy tym należy, że Gmina nie uwzględniła wniosków mieszkańców o wyznaczenie na ich działkach stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową z uwagi na fakt, że chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. Jednocześnie jednak Gmina wyznacza strefę SJ na Nieruchomości, która jest całkowicie nieodpowiednia do tego rodzaju zabudowy i wbrew woli właściciela, który chciałby wykorzystywać Nieruchomość w ramach swojego gospodarstwa rolnego.

Działanie takie nie może zostać uznane za zgodne z art. 1 ust. 3 U.p.z.p., zgodnie z którym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Objęcie Nieruchomości strefą 130 SJ stanowi naruszenie zarówno interesów jej właścicieli, jak i innych mieszkańców, którym odmówiono możliwości zabudowy ich działek z powołaniem się na przekroczenie wskaźników dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę.

Gmina nie przedstawiła również jakiegokolwiek interesu publicznego, który miałby stanowić podstawę takiego rozwiązania planistycznego ani nie wykazała, że doszło do należytego wyważenia interesów prywatnych z interesem publicznym.

Wskazać należy przy tym, że zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko (pkt. 9.2.4), „Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej sprzyja kontynuacji działalności rolniczej, która w przypadku gminy wiejskiej, takiej jak Skrwilno, odgrywa istotną rolę w lokalnej gospodarce”. Oznacza to, że objęcie Nieruchomości stref produkcji rolniczej jest zgodne z interesem publicznym i służy rozwojowi gminy.

W konsekwencji, nie sposób uznać, że treść Projektu jest zgodna z konstytucyjnymi przesłankami ograniczania prawa własności, w szczególności wynikającymi z art. 31 ust. 3 Konstytucji, zgodnie z którym ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem, „ocena wprowadzonych w planie miejscowym ograniczeń prawa własności nieruchomości musi być każdorazowo poprzedzona rozważeniem trzech kwestii: 1) czy wprowadzona regulacja jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków (tzw. kryterium przydatności); 2) czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana (tzw. kryterium niezbędności); 3) czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela (tzw. kryterium proporcjonalności sensu stricto). Z powyższych reguł ustawowych i konstytucyjnych wynika, że organy gminy, wprowadzając ograniczenia w korzystaniu z konstytucyjnie chronionego prawa własności, obowiązane są stosować takie środki prawne, które będą najmniej uciążliwe dla poszczególnych podmiotów oraz pozostaną w racjonalnej proporcji do zamierzonych celów” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 1 sierpnia 2024 r., sygn. akt: IV SA/Po 328/24, dostępny w „Legalis”).

Wskazać należy również, że ze specyfiki planu ogólnego wynika, że jest on przygotowany dla konkretnego obszaru i konkretnych, możliwych do indywidualnego określenia nieruchomości. Co więcej, przepisy dopuszczają daleko idącą indywidualizację ustaleń planów ogólnych, nawet na poziomie poszczególnych działek. Oznacza to więc, że również niezbędność, przydatność i proporcjonalność ograniczeń należy oceniać w odniesieniu do poszczególnych działek.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wskazuje się również, że „konieczne jest takie wyważenie interesów, aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, jednak w jak najmniejszym naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Nie ulega zatem wątpliwości, że każda ingerencja w sposób wykonywania prawa własności musi zostać szczegółowo uzasadniona i przeanalizowana” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 stycznia 2019 r., sygn. akt: II OSK 2343/18, dostępny w „Lex”).

Podkreśla się przy tym, że „brzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że „interes publiczny” nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Przyjęte w ustawie rozwiązania prawne oparte są na zasadzie równowagi interesu ogólnopublicznego, interesu gminy i interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu publicznego” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 września 2022 r., sygn. akt: II OSK 2203/19, dostępny w „Lex”).

Wnioskowana zmiana przeznaczenia Nieruchomości w planie ogólnym spełnia więc warunki stawiane w orzecznictwie sądów administracyjnych - oparta jest na wyważeniu interesu publicznego z interesami prywatnymi, a ograniczenia prawa własności są proporcjonalne do zakładanych celów.

Na wypadek nieuwzględnienia wniosku o objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej, wnoszę o objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Rozwiązanie takie pozwoli właścicielom Nieruchomości na dalsze wykorzystywanie Nieruchomości w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, podczas gdy objęcie jej strefą 130 SJ spowoduje, że stanie się ona dla właścicieli bezużyteczna.

Współczesne rolnictwo to nie tylko pola uprawne i pastwiska, ale także budynki gospodarcze. Zabudowa związana z produkcją rolną obejmuje nie tylko budynki inwentarskie służące do przetrzymywania zwierząt, ale także budynki służące magazynowaniu zbiorów lub paszy czy przechowywaniu urządzeń rolniczych. Projekt uniemożliwia budowę takich budynków, znacząco ograniczając możliwość prowadzenia przez właścicieli Nieruchomości gospodarstwa rolnego.

Z tego względu dopuszczenie na Nieruchomości zabudowy zagrodowej pozwoli na budowę budynków niezbędnych do prawidłowego i racjonalnego prowadzenia gospodarstwa rolnego, a tym samym do rozwoju rolnictwa na terenie gminy.

Zmiana strefy na strefę SZ może nastąpić przy zachowaniu przewidzianych w Projekcie dla strefy 130 SJ wskaźników zabudowy, aby zachować spójność z pozostałymi rozwiązaniami planistycznymi.

Wnioskowane przez właścicieli Nieruchomości wskaźniki zagospodarowania terenu pozwolą na wyważenie ochrony środowiska naturalnego i gruntów rolnych z potrzebami się gospodarstw rolnych,

zapewniając optymalne warunki do rozwoju tych gospodarstw bez negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz z poszanowaniem interesów właścicieli nieruchomości sąsiednich

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Urząd Gminy w Skrwilnie
Wpłyn. dnia 17.04.2026
Znak 2025 zał.
125



PODPIS ZAUFANY

Urząd Gminy w Skrwilnie
ul. Wolności 10, 25-620 Skrwilno
tel. 22 74 10 10 10

2026-04-16

URZĄD GMINY W SKRWILNIE
AE:PL-25620-43708-THFFR-28

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/5, 83/7, 83/8, 83/9 z obrębu Mościska, identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/5; 041205_2.0007.83/7; 041205_2.0007.83/8; 041205_2.0007.83/9) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”), zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

- 1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

- 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat

Załączniki

1. 2026.04.16.uwagi Mościska-dz.83.5-83.7-83.8-83.9.pdf
(SHA3-512, 0fee0305272a320130ca90572d45f5c617e5ef587a0f80b25af3f9
637d62f3655b3b973353b515402504d7575ab81967709f1a97465c1916f8b
d7de3f0643303)

Data wysłania : 16.04.2026

Data otrzymania : 16.04.2026

Od: - ADWOKAT

<

>

Do:

URZĄD GMINY W SKRWILNIE

<AE:PL-25620-43708-THFFR-28>

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu _____ (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/5, 83/7, 83/8, 83/9 z obrębu Mościska, identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/5; 041205_2.0007.83/7; 041205_2.0007.83/8; 041205_2.0007.83/9) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”), zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat _____

Załączniki:

1. 2026.04.16.uwagi. Mościska-dz.83.5-83.7-83.8-83.9.pdf
2. Pismo_przewodnie_20261604172909643.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwilno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica: -

Nr domu

Nr lokalu: -

Miejscowość

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: adwokat

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o:

- 1) objęcie nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/5, 83/7, 83/8, 83/9 z obrębu Mościska, Identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/5; 041205_2.0007.83/7; 041205_2.0007.83/8; 041205_2.0007.83/9) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”) strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

- 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamych z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

Uzasadnienie wniosku znajduje się w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien t

umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 16 kwietnia 2026 r. .

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SKRWILNO

Działając w imieniu _____ (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/5, 83/7, 83/8, 83/9 z obrębu Mościska, identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/5; 041205_2.0007.83/7; 041205_2.0007.83/8; 041205_2.0007.83/9) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”), zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

- 1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;
ewentualnie o:
 - 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

UZASADNIENIE

Nieruchomość została w Projekcie oznaczona jako strefa 130 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Tymczasem Nieruchomość jest od lat wykorzystywana na cele rolnicze. Jest ona położona w sąsiedztwie innych nieruchomości rolnych, w tym zabudowanych chlewniami oraz lasu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno (Uchwała Rady Gminy w Skrwilnie nr XXIX/120/97 z dnia 19 listopada 1997 r.) (dalej jako „Studium”), Nieruchomość położona jest na obszarach rolniczych, przeznaczonych do utrzymania produkcji rolnej i rozwoju innych działań gospodarczych.

Przeznaczenie Nieruchomości i jej sąsiedztwa na cele rolnicze funkcjonuje więc od wielu lat i sprawdza się w praktyce. Jest to rozwiązanie w pełni funkcjonalne oraz dostosowane do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców gminy.

Jednocześnie Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działających od lat chlewni, co czyni ją całkowicie nieprzydatną do celów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jedyny dojazd do niej prowadzi przez teren działek 83/1 i 83/2, czyli przez teren chlewni.

Oznacza to więc, że dojazd do Nieruchomości, która miałaby zostać zabudowana domami jednorodzinnymi, miałby odbywać się przez tereny funkcjonujących chlewni. Całkowicie niezrozumiałe i oderwane od stanu faktycznego jest założenie, że ktokolwiek chciałby wybudować dom nie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie chlewni, ale i z koniecznością dojazdu do tego domu przez teren chlewni.

Należy wskazać również, że teren istniejących na działkach nr 83/1 i 83/2 chlewni musi być ogrodzony i zamknięty. Musi być on zabezpieczony przed przypadkowym wtargnięciem zwierząt bądź ludzi. Nie jest więc możliwe wykorzystanie działek nr 83/1 i 83/2 jako dojazdu do Nieruchomości.

Nieruchomość jest na chwilę obecną pozbawiona możliwości podłączenia do instalacji gazowej, wodociągowej i sieci telekomunikacyjnej, co dodatkowo potwierdza brak możliwości wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 U.p.z.p., w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe,

kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Żaden z tych warunków nie został spełniony w odniesieniu do Nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na samym krańcu miejscowości, a w konsekwencji bezpośrednio przy granicy gminy. W okolicy brak jest nie tylko jakiegokolwiek struktury osadniczej, której kontynuacją miałyby być strefa 130 SJ, ale także niezbędnej infrastruktury technicznej, a jedynym środkiem komunikacji jest samochód.

Jednocześnie położenie Nieruchomości na obrzeżach miejscowości, z dala od zabudowy mieszkaniowej sprawia, że jest ona właściwym miejscem do lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną, gdyż ewentualne uciążliwości związane z tą zabudową nie będą przeszkadzały właścicielom budynków mieszkalnych.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w Projekcie jako strefa produkcji rolnej 9 SR, a więc objęcie także Nieruchomości tą strefą będzie stanowiło kontynuację funkcji już istniejącej w sąsiedztwie i nie będzie naruszało ładu przestrzennego. Nie będzie to więc wprowadzenie nowej funkcji, która mogłaby mieć negatywny wpływ na środowisko lub mieszkańców, a jedynie włączenie Nieruchomości do sąsiedniej strefy.

Włączenie Nieruchomości do strefy sąsiedniej spowoduje również zachowanie określonych w Projekcie dla strefy 9 SR wskaźników zabudowy, co również będzie korzystniejsze dla ładu przestrzennego niż wprowadzanie na Nieruchomości innej strefy, w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zauważyć przy tym należy, że Gmina nie uwzględniła wniosków mieszkańców o wyznaczenie na ich działkach stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową z uwagi na fakt, że chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. Jednocześnie jednak Gmina wyznacza strefę SJ na Nieruchomości, która jest całkowicie nieodpowiednia do tego rodzaju zabudowy i wbrew woli właściciela, który chciałby wykorzystywać Nieruchomość w ramach swojego gospodarstwa rolnego.

Działanie takie nie może zostać uznane za zgodne z art. 1 ust. 3 U.p.z.p., zgodnie z którym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Objęcie Nieruchomości strefą 130 SJ stanowi naruszenie zarówno interesów jej właściciela, jak i innych mieszkańców, którym odmówiono możliwości zabudowy ich działek z powołaniem się na przekroczenie wskaźników dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę.

Gmina nie przedstawiła również jakiegokolwiek interesu publicznego, który miałby stanowić podstawę takiego rozwiązania planistycznego ani nie wykazała, że doszło do należytego wyważenia interesów prywatnych z interesem publicznym.

Wskazać należy przy tym, że zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko (pkt. 9.2.4), „Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej sprzyja kontynuacji działalności rolniczej, która w przypadku gminy wiejskiej, takiej jak Skrwilno, odgrywa istotną rolę w lokalnej gospodarce”. Oznacza to, że objęcie Nieruchomości stref produkcji rolniczej jest zgodne z interesem publicznym i służy rozwojowi gminy.

W konsekwencji, nie sposób uznać, że treść Projektu jest zgodna z konstytucyjnymi przesłankami ograniczania prawa własności, w szczególności wynikającymi z art. 31 ust. 3 Konstytucji, zgodnie z którym ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem, „ocena wprowadzonych w planie miejscowym ograniczeń prawa własności nieruchomości musi być każdorazowo poprzedzona rozważeniem trzech kwestii: 1) czy wprowadzona regulacja jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków (tzw. kryterium przydatności); 2) czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana (tzw. kryterium niezbędności); 3) czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela (tzw. kryterium proporcjonalności sensu stricto). Z powyższych reguł ustawowych i konstytucyjnych wynika, że organy gminy, wprowadzając ograniczenia w korzystaniu z konstytucyjnie chronionego prawa własności, obowiązane są stosować takie środki prawne, które będą najmniej uciążliwe dla poszczególnych podmiotów oraz pozostaną w racjonalnej proporcji do zamierzonych celów” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 1 sierpnia 2024 r., sygn. akt: IV SA/Po 328/24, dostępny w „Legalis”).

Wskazać należy również, że ze specyfiki planu ogólnego wynika, że jest on przygotowany dla konkretnego obszaru i konkretnych, możliwych do indywidualnego określenia nieruchomości. Co więcej, przepisy dopuszczają daleko idącą indywidualizację ustaleń planów ogólnych, nawet na poziomie poszczególnych działek. Oznacza to więc, że również niezbędność, przydatność i proporcjonalność ograniczeń należy oceniać w odniesieniu do poszczególnych działek.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wskazuje się również, że „konieczne jest takie wyważenie interesów, aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, jednak w jak najmniejszym naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Nie ulega zatem wątpliwości, że każda ingerencja w sposób wykonywania prawa własności musi zostać szczegółowo uzasadniona i przeanalizowana” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 stycznia 2019 r., sygn. akt: II OSK 2343/18, dostępny w „Lex”).

Podkreśla się przy tym, że „brzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że „interes publiczny” nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Przyjęte w ustawie rozwiązania prawne oparte są na zasadzie równowagi interesu ogólnopublicznego, interesu gminy i interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu publicznego” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 września 2022 r., sygn. akt: II OSK 2203/19, dostępny w „Lex”).

Wnioskowana zmiana przeznaczenia Nieruchomości w planie ogólnym spełnia więc warunki stawiane w orzecznictwie sądów administracyjnych - oparta jest na wyważeniu interesu publicznego z interesami prywatnymi, a ograniczenia prawa własności są proporcjonalne do zakładanych celów.

Na wypadek nieuwzględnienia wniosku o objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej, wnoszę o objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Rozwiązanie takie pozwoli właścicielowi Nieruchomości na dalsze wykorzystywanie Nieruchomości w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, podczas gdy objęcie jej strefą 130 SJ spowoduje, że stanie się ona dla właściciela bezużyteczna.

Współczesne rolnictwo to nie tylko pola uprawne i pastwiska, ale także budynki gospodarcze. Zabudowa związana z produkcją rolą obejmuje nie tylko budynki inwentarskie służące do przetrzymywania zwierząt, ale także budynki służące magazynowaniu zbiorów lub paszy czy przechowywaniu urządzeń rolniczych. Projekt uniemożliwia budowę takich budynków, znacząco ograniczając możliwość prowadzenia przez właścicieli Nieruchomości gospodarstwa rolnego.

Z tego względu dopuszczenie na Nieruchomości zabudowy zagrodowej pozwoli na budowę budynków niezbędnych do prawidłowego i racjonalnego prowadzenia gospodarstwa rolnego, a tym samym do rozwoju rolnictwa na terenie gminy.

Zmiana strefy na strefę SZ może nastąpić przy zachowaniu przewidzianych w Projekcie dla strefy 130 SJ wskaźników zabudowy, aby zachować spójność z pozostałymi rozwiązaniami planistycznymi.

Wnioskowane przez właściciela Nieruchomości wskaźniki zagospodarowania terenu pozwolą na wyważenie ochrony środowiska naturalnego i gruntów rolnych z potrzebami się gospodarstw rolnych,

zapewniając optymalne warunki do rozwoju tych gospodarstw bez negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz z poszanowaniem interesów właścicieli nieruchomości sąsiednich

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.



PODPIS ZAUFANY

16.04.2026 17:25:04 GMT+020
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanymZespół Urzędniczy w Skrwilnie
Wpłyn. dnia 17.04.2026
Znak 2026...zał...
1...85

2026-04-16

URZĄD GMINY W SKRWILNIE
AE:PL-25620-43708-THFFR-28

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/6 i 83/10 z obrębem Mościska, identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/6; 041205_2.0007.83/10) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”), zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamyh z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat

Załączniki

1. 2026.04.16.uwazni -Mościska-dz.83.6-83.10.pdf (SHA3-512, 109c869a169c5b398bd3bc09f9c86c683b818514a5fee23a8cb1be42469a64e48367e8c4a4724742394242914a47ce89659d4c43d4b58a9260873934c5f72430)

Data wysłania : 16.04.2026

Data otrzymania : 16.04.2026

Od: , ADWOKAT

>

Do:
URZĄD GMINY W SKRWILNIE
<AE:PL-25620-43708-THFFR-28>

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/6 i 83/10 z obrębu Mościska, identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/6; 041205_2.0007.83/10) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”), zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamyh z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:

- a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat

Załączniki:

1. 2026.04.16.uwagi.1 Mościska-dz.83.6-83.10.pdf
2. Pismo_przewodnie_20261604172510303.pdf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwilno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: I

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: - Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: adwokat

Kraj: - Województwo:

Powiat: - Gmina: -

Ulica: - Nr domu: - Nr lokalu:

Miejscowość: - Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail)

Nr tel. (nieobowiązkowo)

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: -

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o:

- 1) objęcie nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/6 i 83/10 z obrębu Mościska, Identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/6; 041205_2.0007.83/10) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”) strefą produkcji rolniczej 9 SR;

ewentualnie o:

- 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamych z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

Uzasadnienie wniosku znajduje się w załączniku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być ¹⁾czytelny. Podpis i data podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis

Data: 16 kwietnia 2026 r. . .

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SKRWILNO

Działając w imieniu _____ (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciela nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. nr 83/6 i 83/10 z obręb Mościska, identyfikatory działek: 041205_2.0007.83/6; 041205_2.0007.83/10) (dalej łącznie jako „Nieruchomość”), zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

- 1) objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej 9 SR;
ewentualnie o:
 - 2) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych przy pozostawieniu wskaźników zabudowy tożsamy z przewidzianymi w Projekcie dla strefy 130 SJ, tj.:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

UZASADNIENIE

Nieruchomość została w Projekcie oznaczona jako strefa 130 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Tymczasem Nieruchomość jest od lat wykorzystywana na cele rolnicze. Jest ona położona w sąsiedztwie innych nieruchomości rolnych, w tym zabudowanych chlewniami oraz lasu.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno (Uchwała Rady Gminy w Skrwilnie nr XXIX/120/97 z dnia 19 listopada 1997 r.) (dalej jako „Studium”), Nieruchomość położona jest na obszarach rolniczych, przeznaczonych do utrzymania produkcji rolnej i rozwoju innych działań gospodarczych.

Przeznaczenie Nieruchomości i jej sąsiedztwa na cele rolnicze funkcjonuje więc od wielu lat i sprawdza się w praktyce. Jest to rozwiązanie w pełni funkcjonalne oraz dostosowane do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców gminy.

Jednocześnie Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie działających od lat chlewni, co czyni ją całkowicie nieprzydatną do celów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto, Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, a jedyny dojazd do niej prowadzi przez teren działek 83/1 i 83/2, czyli przez teren chlewni.

Oznacza to więc, że dojazd do Nieruchomości, która miałaby zostać zabudowana domami jednorodzinnymi, miałby odbywać się przez tereny funkcjonujących chlewni. Całkowicie niezrozumiałe i oderwane od stanu faktycznego jest założenie, że ktokolwiek chciałby wybudować dom nie tylko w bezpośrednim sąsiedztwie chlewni, ale i z koniecznością dojazdu do tego domu przez teren chlewni.

Należy wskazać również, że teren istniejących na działkach nr 83/1 i 83/2 chlewni musi być ogrodzony i zamknięty. Musi być on zabezpieczony przed przypadkowym wtargnięciem zwierząt bądź ludzi. Nie jest więc możliwe wykorzystanie działek nr 83/1 i 83/2 jako dojazdu do Nieruchomości.

Nieruchomość jest na chwilę obecną pozbawiona możliwości podłączenia do instalacji gazowej, wodociągowej i sieci telekomunikacyjnej, co dodatkowo potwierdza brak możliwości wykorzystania jej na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 U.p.z.p., w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe,

kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Żaden z tych warunków nie został spełniony w odniesieniu do Nieruchomości. Nieruchomość znajduje się na samym krańcu miejscowości, a w konsekwencji bezpośrednio przy granicy gminy. W okolicy brak jest nie tylko jakiegokolwiek struktury osadniczej, której kontynuacją miałyby być strefa 130 SJ, ale także niezbędnej infrastruktury technicznej, a jedynym środkiem komunikacji jest samochód.

Jednocześnie położenie Nieruchomości na obrzeżach miejscowości, z dala od zabudowy mieszkaniowej sprawia, że jest ona właściwym miejscem do lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną, gdyż ewentualne uciążliwości związane z tą zabudową nie będą przeszkadzały właścicielom budynków mieszkalnych.

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego w Projekcie jako strefa produkcji rolniczej 9 SR, a więc objęcie także Nieruchomości tą strefą będzie stanowiło kontynuację funkcji już istniejącej w sąsiedztwie i nie będzie naruszało ładu przestrzennego. Nie będzie to więc wprowadzenie nowej funkcji, która mogłaby mieć negatywny wpływ na środowisko lub mieszkańców, a jedynie włączenie Nieruchomości do sąsiedniej strefy.

Włączenie Nieruchomości do strefy sąsiedniej spowoduje również zachowanie określonych w Projekcie dla strefy 9 SR wskaźników zabudowy, co również będzie korzystniejsze dla ładu przestrzennego niż wprowadzanie na Nieruchomości innej strefy, w tym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Zauważyć przy tym należy, że Gmina nie uwzględniła wniosków mieszkańców o wyznaczenie na ich działkach stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową z uwagi na fakt, że chłonność terenów niezabudowanych przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę. Jednocześnie jednak Gmina wyznacza strefę SJ na Nieruchomości, która jest całkowicie nieodpowiednia do tego rodzaju zabudowy i wbrew woli właściciela, który chciałby wykorzystywać Nieruchomość w ramach swojego gospodarstwa rolnego.

Działanie takie nie może zostać uznane za zgodne z art. 1 ust. 3 U.p.z.p., zgodnie z którym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Objęcie Nieruchomości strefą 130 SJ stanowi naruszenie zarówno Interesów jej właściciela, jak i innych mieszkańców, którym odmówiono możliwości zabudowy ich działek z powołaniem się na przekroczenie wskaźników dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę.

Gmina nie przedstawiła również jakiegokolwiek interesu publicznego, który miałby stanowić podstawę takiego rozwiązania planistycznego ani nie wykazała, że doszło do należytego wyważenia interesów prywatnych z interesem publicznym.

Wskazać należy przy tym, że zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko (pkt. 9.2.4), „Wyznaczenie strefy produkcji rolniczej sprzyja kontynuacji działalności rolniczej, która w przypadku gminy wiejskiej, takiej jak Skrwilno, odgrywa istotną rolę w lokalnej gospodarce”. Oznacza to, że objęcie Nieruchomości stref produkcji rolniczej jest zgodne z interesem publicznym i służy rozwojowi gminy.

W konsekwencji, nie sposób uznać, że treść Projektu jest zgodna z konstytucyjnymi przesłankami ograniczania prawa własności, w szczególności wynikającymi z art. 31 ust. 3 Konstytucji, zgodnie z którym ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób.

Zgodnie z utrwalonym orzecnictwem, „ocena wprowadzonych w planie miejscowym ograniczeń prawa własności nieruchomości musi być każdorazowo poprzedzona rozważeniem trzech kwestii: 1) czy wprowadzona regulacja jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków (tzw. kryterium przydatności); 2) czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana (tzw. kryterium niezbędności); 3) czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela (tzw. kryterium proporcjonalności sensu stricto). Z powyższych reguł ustawowych i konstytucyjnych wynika, że organy gminy, wprowadzając ograniczenia w korzystaniu z konstytucyjnie chronionego prawa własności, obowiązane są stosować takie środki prawne, które będą najmniej uciążliwe dla poszczególnych podmiotów oraz pozostaną w racjonalnej proporcji do zamierzonych celów” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 1 sierpnia 2024 r., sygn. akt: IV SA/Po 328/24, dostępny w „Legalis”).

Wskazać należy również, że ze specyfiki planu ogólnego wynika, że jest on przygotowany dla konkretnego obszaru i konkretnych, możliwych do indywidualnego określenia nieruchomości. Co więcej, przepisy dopuszczają daleko idącą indywidualizację ustaleń planów ogólnych, nawet na poziomie poszczególnych działek. Oznacza to więc, że również niezbędność, przydatność i proporcjonalność ograniczeń należy oceniać w odniesieniu do poszczególnych działek.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wskazuje się również, że „konieczne jest takie wyważenie interesów, aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, jednak w jak najmniejszym naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Nie ulega zatem wątpliwości, że każda ingerencja w sposób wykonywania prawa własności musi zostać szczegółowo uzasadniona i przeanalizowana” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 stycznia 2019 r., sygn. akt: II OSK 2343/18, dostępny w „Lex”).

Podkreśla się przy tym, że „brzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że „interes publiczny” nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Przyjęte w ustawie rozwiązania prawne oparte są na zasadzie równowagi interesu ogólnopublicznego, interesu gminy i interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu publicznego” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 września 2022 r., sygn. akt: II OSK 2203/19, dostępny w „Lex”).

Wnioskowana zmiana przeznaczenia Nieruchomości w planie ogólnym spełnia więc warunki stawiane w orzecznictwie sądów administracyjnych - oparta jest na wyważeniu interesu publicznego z interesami prywatnymi, a ograniczenia prawa własności są proporcjonalne do zakładanych celów.

Na wypadek nieuwzględnienia wniosku o objęcie Nieruchomości strefą produkcji rolniczej, wnoszę o objęcie jej strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Rozwiązanie takie pozwoli właścicielowi Nieruchomości na dalsze wykorzystywanie Nieruchomości w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, podczas gdy objęcie jej strefą 130 SJ spowoduje, że stanie się ona dla właściciela bezużyteczna.

Współczesne rolnictwo to nie tylko pola uprawne i pastwiska, ale także budynki gospodarcze. Zabudowa związana z produkcją rolną obejmuje nie tylko budynki inwentarskie służące do przetrzymywania zwierząt, ale także budynki służące magazynowaniu zbiorów lub paszy czy przechowywaniu urządzeń rolniczych. Projekt uniemożliwia budowę takich budynków, znacząco ograniczając możliwość prowadzenia przez właścicieli Nieruchomości gospodarstwa rolnego.

Z tego względu dopuszczenie na Nieruchomości zabudowy zagrodowej pozwoli na budowę budynków niezbędnych do prawidłowego i racjonalnego prowadzenia gospodarstwa rolnego, a tym samym do rozwoju rolnictwa na terenie gminy.

Zmiana strefy na strefę SZ może nastąpić przy zachowaniu przewidzianych w Projekcie dla strefy 130 SJ wskaźników zabudowy, aby zachować spójność z pozostałymi rozwiązaniami planistycznymi.

Wnioskowane przez właściciela Nieruchomości wskaźniki zagospodarowania terenu pozwolą na wyważenie ochrony środowiska naturalnego i gruntów rolnych z potrzebami się gospodarstw rolnych,

zapewniając optymalne warunki do rozwoju tych gospodarstw bez negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz z poszanowaniem interesów właścicieli nieruchomości sąsiednich

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Urząd Gminy w Skrwilu
Wpłyn. dnia.....17.04.2026.....
Znak.. 2026.....zal.....
..... 16



PODPIS ZAUFANY

2026-04-16 10:12:52
Urząd Gminy w Skrwilu
ul. Wolności 10, 25-600 Skrwilno

2026-04-16

URZĄD GMINY W SKRWILNIE
AE:PL-25620-43708-THFFR-28

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właścicieli nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. 202 z obrębu Mościska, identyfikator działki: 041205_2.0007.202) (dalej jako „Nieruchomość”) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

- 1) objęcie Nieruchomości w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) określenie dla Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

ewentualnie o:

- 1) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych w części, tj. w odległości 200 m od drogi;
- 2) określenie dla tej części Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat

Załączniki

1. 2026.04.16.uwagi -Mościska-dz.202.pdf (SHA3-512, 968e75e2eba46a761ac6b1efe3803709865e7f987cffc279e1d625beeefa5d74fa02ac9595ffd854bd1a717cc55abb50446ef090d3b2b06325cd54e591bfd39b)

Data wysłania : 16.04.2026

Data otrzymania : 16.04.2026

Od: _____ - ADWOKAT

Do:
URZĄD GMINY W SKRWILNIE
<AE:PL-25620-43708-THFFR-28>

Uwagi do projektu planu ogólnego

Działając w imieniu _____ (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właścicieli nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. 202 z obrębu Mościska, identyfikator działki: 041205_2.0007.202) (dalej jako „Nieruchomość”) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

- 1) objęcie Nieruchomości w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) określenie dla Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

ewentualnie o:

- 1) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych w części, tj. w odległości 200 m od drogi;
- 2) określenie dla tej części Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

W załączeniu przesyłam formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem wniosku.

adwokat _____

Załączniki:

1. 2026.04.16.uwagi

Mościska-dz.202.pdf

2. Pismo_przewodnie_20261604171905266.pdf

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o:

- 1) Objęcie dz. ew. 202 z obrębu Mościska, Identyfikator działki: 041205_2.0007.202 (dalej jako „Nieruchomość”) w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) określenie dla Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

ewentualnie o:

- 3) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych w części, tj. w odległości 200 m od drogi;
- 4) określenie dla tej części Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

Uzasadnienie wniosku znajduje się w załączeniu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁶⁾ Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien umieszczać się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis Data: 16 kwietnia 2026 r. .

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

UWAGI DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SKRWILNO

Działając w Imieniu _____ (odpis pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa w aktach planistycznych - załączony do wniosku do planu ogólnego), właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Mościska (dz. ew. 202 z obrębu Mościska, identyfikator działki: 041205_2.0007.202) (dalej jako „Nieruchomość”) zgłaszam uwagi do projektu planu ogólnego gminy Skrwilno („Projekt”) i wnoszę o:

- 1) objęcie Nieruchomości w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych;
- 2) określenie dla Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

ewentualnie o:

- 1) objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy zagrodowej oraz teren produkcji w gospodarstwach rolnych w części, tj. w odległości 200 m od drogi;
- 2) określenie dla tej części Nieruchomości następujących wskaźników zabudowy:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m;
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30%.

UZASADNIENIE

Nieruchomość została w Projekcie oznaczona jako strefa 91 SO - strefa otwarta.

Nieruchomość jest od lat wykorzystywane na cele rolnicze. Jest ona położona w sąsiedztwie innych nieruchomości rolnych oraz lasu. Na terenie Nieruchomości nie występują grunty cenne rolniczo - większość działki stanowią grunty PsV.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skrwilno (Uchwała Rady Gminy w Skrwilnie nr XXIX/120/97 z dnia 19 listopada 1997 r.) (dalej

jako „Studium”), Nieruchomość położona jest na obszarach rolniczych, przeznaczonych do utrzymania produkcji rolnej i rozwoju innych działań gospodarczych.

Przeznaczenie Nieruchomości i jej sąsiedztwa na cele rolnicze funkcjonuje więc od wielu lat i sprawdza się w praktyce. Jest to rozwiązanie w pełni funkcjonalne oraz dostosowane do uwarunkowań środowiskowych i potrzeb mieszkańców gminy.

Właściciele Nieruchomości planują dalsze jej wykorzystywanie na cele rolnicze. Jednakże, współczesne rolnictwo to nie tylko pola uprawne i pastwiska, ale także budynki gospodarcze. Zabudowa związana z produkcją rolną obejmuje nie tylko budynki inwentarskie służące do przetrzymywania zwierząt, ale także budynki służące magazynowaniu zbiorów lub paszy czy przechowywaniu urządzeń rolniczych. Projekt uniemożliwia budowę takich budynków, znacząco ograniczając możliwość prowadzenia przez właścicieli Nieruchomości gospodarstwa rolnego.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 U.p.z.p., w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Dla Nieruchomości warunki te są spełnione. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz możliwość podłączenia do niezbędnej infrastruktury technicznej, tj.: sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej.

W pobliżu, wzdłuż tej samej drogi publicznej znajdują się inne gospodarstwa rolne w formie zabudowy zagrodowej.

Objęcie Nieruchomości strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową będzie więc stanowić kontynuację funkcji istniejącej w sąsiedztwie, a określenie dla Nieruchomości wskaźników zabudowy takich samych jak dla sąsiednich stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową (87 SZ, 674 SZ, 675 SZ, 676 SZ) pozwoli na zachowanie ład przestrzennego i spójności zagospodarowania okolicznych terenów.

Wskaźniki te pozwolą na wyważenie ochrony środowiska naturalnego i gruntów rolnych z potrzebami się gospodarstw rolnych, zapewniając optymalne warunki do rozwoju tych gospodarstw bez negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne oraz z poszanowaniem interesów właścicieli nieruchomości sąsiednich

Pozbawianie rolników prowadzących od lat działalność na terenie gminy możliwości budowy jakichkolwiek budynków gospodarczych, a tym samym ograniczanie możliwości prowadzenia przez nich gospodarstwa rolnego nie może zostać uznane za zgodne z art. 1 ust. 3 U.p.z.p., zgodnie z którym ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Gmina nie przedstawiła również jakiegokolwiek interesu publicznego, który miałby stanowić podstawę takiego rozwiązania planistycznego ani nie wykazała, że doszło do należytego wyważenia interesów prywatnych z interesem publicznym.

W konsekwencji, nie sposób uznać, że treść Projektu jest zgodna z konstytucyjnymi przesłankami ograniczania prawa własności, w szczególności wynikającymi z art. 31 ust. 3 Konstytucji, zgodnie z którym ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem, „ocena wprowadzonych w planie miejscowym ograniczeń prawa własności nieruchomości musi być każdorazowo poprzedzona rozważeniem trzech kwestii: 1) czy wprowadzona regulacja jest w stanie doprowadzić do zamierzonych przez nią skutków (tzw. kryterium przydatności); 2) czy regulacja ta jest niezbędna dla ochrony interesu publicznego, z którym jest powiązana (tzw. kryterium niezbędności); 3) czy efekty wprowadzanej regulacji pozostają w proporcji do ciężarów nakładanych przez nią na obywatela (tzw. kryterium proporcjonalności sensu

stricto). Z powyższych reguł ustawowych i konstytucyjnych wynika, że organy gminy, wprowadzając ograniczenia w korzystaniu z konstytucyjnie chronionego prawa własności, obowiązane są stosować takie środki prawne, które będą najmniej uciążliwe dla poszczególnych podmiotów oraz pozostaną w racjonalnej proporcji do zamierzonych celów” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 1 sierpnia 2024 r., sygn. akt: IV SA/Po 328/24, dostępny w „Legalis”).

Wskazać należy również, że ze specyfiki planu ogólnego wynika, że jest on przygotowany dla konkretnego obszaru i konkretnych, możliwych do indywidualnego określenia nieruchomości. Co więcej, przepisy dopuszczają daleko idącą indywidualizację ustaleń planów ogólnych, nawet na poziomie poszczególnych działek. Oznacza to więc, że również niezbędność, przydatność i proporcjonalność ograniczeń należy oceniać w odniesieniu do poszczególnych działek.

W orzecznictwie sądów administracyjnych wskazuje się również, że „konieczne jest takie wyważenie interesów, aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, jednak w jak najmniejszym naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. Nie ulega zatem wątpliwości, że każda ingerencja w sposób wykonywania prawa własności musi zostać szczegółowo uzasadniona i przeanalizowana” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 10 stycznia 2019 r., sygn. akt: II OSK 2343/18, dostępny w „Lex”).

Podkreśla się przy tym, że „brzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że „interes publiczny” nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Przyjęte w ustawie rozwiązania prawne oparte są na zasadzie równowagi interesu ogólnopaństwowego, interesu gminy i interesu jednostki. Oznacza to obowiązek rozważnego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu publicznego” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 21 września 2022 r., sygn. akt: II OSK 2203/19, dostępny w „Lex”).

Wnioskowana zmiana przeznaczenia Nieruchomości w planie ogólnym spełnia więc warunki stawiane w orzecznictwie sądów administracyjnych - oparta jest na wyważeniu interesu publicznego z interesami prywatnymi, a ograniczenia prawa własności są proporcjonalne do zakładanych celów.

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

adwokat

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwilno

17249 Gminy w Skrwilno

Wpłyn. dnia: 20. 04. 2026

Znak: 2045 /Zal:

Stron: 15

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾
 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Proszę o ujęcie działek 15, 103 i 170 w Strefie Planistycznej SN (strefa zieleni i rekreacji) z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren ogólnokulturowy i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomicznych, teren usług turystycznych, teren usług naukowych, teren usług administracyjnych, teren usług społecznych, teren ogólnokulturowy, teren zieleni naturalnej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. **Strefa SN Nie** **wchodzi do bilansu cnotności**

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny	15, 103, 170	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Proszę o ujęcie działek w Strefie SN z profilem dodatkowym. Wpiszmy powyżej

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344),

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: 15.04.2026r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wpłyn. dnia 30. 04. 2025
Znak..... 2234...zal.....

1. 25 Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt gminy Skrwilno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa

Kraj Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...W związku z uchwałą Rady Gminy nr. **LI/339/23** z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Skrwilno oraz w nawiązaniu do udostępnionego projektu planu ogólnego , wnoszę o zmianę przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego .

Projekt planu ogólnego udostępniony przez Gminę Skrwilno , przewiduje dla działki **724/2** , strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkalną jednorodzinną .

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania dla działki Nr **724/2 obręb Skudzawy , gmina Skrwilno , powiat Rypin , województwo Kujawsko-Pomorskie** , zwracam się z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki na **Mieszkalno-Usługową w znaczeniu symbolem MN/U** .

Uzasadnienie :

Obecnie tereny działki nr 724/2 objęte są zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVIII/131/20 Rady Gminy Skrwilno z dnia 24 listopada 2020 r. gdzie wskazuje że wyżej wymieniona działka ma przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczaną symbolem MN . Na niewielkim fragmencie znajduje się teren R , czyli Tereny rolnicze .

Z części graficznej MPZP , stanowiącej jego załącznik , wynika że działka 724/2 graniczy z działkami o symbolach 16 MN/U oraz 17 MN/U , o przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej oznaczonymi symbolami MN/U . Dodać należy że działka jest w idealnym miejscu, posiada bezpośredni dojazd do drogi powiatowej . Ponadto działka posiada także wystarczające możliwości infrastrukturalne w zakresie uzbrojenia terenu . Oprócz zabudowy jednorodzinnej , można byłoby działkę wykorzystać na cele usługowe , z pewnością wpłynęło by to na wizerunek gminy i zwiększyłyby dbałość o dobro społeczeństwa . Na przeciwko jest omawianej działki jest szkoła

Obecnie działka nr 724/2 jest niezabudowana , wykorzystywana jest na cele rolnicze. W obecnej sytuacji w miejscowości Skudzawy można zauważyć że coraz więcej osób decyduje się na budowę domów jednorodzinnych niż na prowadzenia gospodarki rolniczej . Zwiększenie populacji w Gminie jest idealnym czynnikiem aby można było pomyśleć na dodatkowym zakładem pracy np. Sklep czy np. salon fryzjerski . Opierając się na sporządzonym Planie Ogólnym Gminy Skrwilno jest to możliwe lecz jednocześnie patrząc na MPZP będzie to niemożliwe . Obecne przeznaczenie działki rażąco uniemożliwia na rozwój własnych interesów . Wnioskowane przeznaczenie nie wpłynie negatywnie na rozwój lecz znacząco będzie to korzystne . Powołując się na projekt planu ogólnego wnoszę o zmianę w MPZP dla działki 724/2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

Uzasadnienie prawne :

Zgodnie z art. 6 ust.2 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Konstytucją RP , która , chroni prawo własności , każdy ma prawo zagospodarować teren , który stanowi jego własność zgodnie z jego wolą jeśli nie stoi to na przeszkodzie z przepisami oraz interesem osób trzecich . Wskazane we wniosku planowane przeznaczenie terenu jest zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi i nie narusza jakichkolwiek praw innych podmiotów. Poza tym teren objęty wnioskiem spełnia wymagania jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej . W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się działki które są usługowe.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji	724/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Zmiana przeznaczenia działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis _____

Data: 30.04.2016

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1, wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4, wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4, kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Wpłyn. dnia 20. 05. 2026
Znak 2622 zał.
Kf. KS

Temat: Plan ogólny wniosek uzupełnienie do Pana Karola Sadowskiego

Nadawca:

Data: 20.05.2026, 12:41

Adresat: gmina@skrwilno.pl

Dzień dobry .Składałem wniosek do planu ogólnego ale omyłkowo nie dopisałem, że chodzi o miejscowość Mościska w gminie Skrwilno. Czyli chodzi o strefę SN dla działek nr 14,103 i 170 w Miejscowości Mościska. Wcześniej składałem wniosek do projektu planu ogólnego i miejscowość wraz z numerami działek była ujęta.

Tel.

— Załączniki:

1000074284.jpg	1,8 MB
1000074282.jpg	1,8 MB
1000074283.jpg	2,1 MB

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Skrwitno

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Proszę o ujęcie działek 15, 103 i 170 w Strefie Planistycznej SN /strefa zieleni i rekreacji z profilem dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren og. kultury i rozrywki, teren usług i handlu detalicznego, teren og. gastronomiczny, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług rekreacji, teren usług zdrowotnych i pomocy społecznej, teren ogólnokształceniowy, teren zieleni naturalnej.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. **Strefa SN Nie wchodzi do bilansu chłonności**

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan Ogólny	15, 103, 170	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Proszę o ujęcie działek w Strefie SN z profilem dodatkowym w zapisach powyżej

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 15.04.2026r.

- ¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- ²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- ³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- ⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- ⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- ⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- ⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- ⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy w Skrwilno

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Wpłyn. dnia 25. 05. 2026

2026-05-24

Znak 2.678 zal.

Ref. KS

Dane nadawcy**Dane adresata**PESEL
Telefon:
Email:GMINA SKRWILNO (87-510 SKRWILNO, WOJ. KUJAWSKO-
POMORSKIE)

WNIOSEK

Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Skrwilno (działka 596/1)

Wnoszę uwagę do projektu Planu Ogólnego Gminy Skrwilno dotyczącą działki nr 596/1. Pełna treść uwagi wraz z kompletnym uzasadnieniem znajduje się w załączonym pliku.

Załączniki:

1. [Uwaga do projektu Planu Ogólnego Gminy Skrwilno.pdf](#) - Pełna treść uwagi do projektu Planu Ogólnego dla działki 596/1

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2026-05-24T23:32:18.973+02:00

Podpis elektroniczny

Do:
Wójt Gminy Skrwilno
ul. Rypińska 7
87-510 Skrwilno

UWAGA
do projektu Planu Ogólnego Gminy Skrwilno

Działając na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składam uwagę do projektu Planu Ogólnego Gminy Skrwilno.

1. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga:

Numer działki: 596/1

Obręb ewidencyjny: Skrwilno (0014)

Identyfikator działki (TERYT): 041205_2.0014.596/1

Powierzchnia ewidencyjna: 0,6900 ha

2. Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 596/1 w projekcie Planu Ogólnego Gminy Skrwilno poprzez wyłączenie działki z części strefy produkcji rolniczej (SR) oraz objęcie całej powierzchni działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wraz z ujęciem jej w Obszarze Uzupelnienia Zabudowy (OUZ).

Wnioskowana zmiana ma na celu umożliwienie lokalizacji budynku mieszkalnego w dalszej (południowo-wschodniej) części nieruchomości.

3. Uzasadnienie uwagi:

Wskazaną korektę granic stref planistycznych uważam za w pełni uzasadnioną ze względów przestrzennych, gospodarczych oraz zasad racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, z następujących powodów:

- Gwarancja dostępu do drogi publicznej:

Działka nr 596/1 posiada bezpośredni, prawnie zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Zielonej. Planowana w przyszłości realizacja budynku mieszkalnego w dalszej części działki będzie obsługiwana komunikacyjnie poprzez wewnętrzny ciąg dojazdowy urządzony w granicach nieruchomości inwestora. Planowane zagospodarowanie nie będzie powodowało konieczności wydzielania ani budowy nowej infrastruktury drogowej przez Gminę Skrwilno.

- Słaba klasa bonitacyjna gruntu (RV i RVI):

Zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka nr 596/1 w części oznaczonej w projekcie jako strefa SR obejmuje gleby najniższych klas bonitacyjnych RV i RVI. Przeznaczenie tego terenu pod funkcję mieszkaniową nie wpłynie negatywnie na gospodarkę rolną gminy oraz nie spowoduje utraty gruntów o wysokiej wartości produkcyjnej.

- Kontynuacja funkcji i ładu przestrzenny:

Frontowa część działki została już zakwalifikowana w projekcie planu do strefy SJ oraz objęta Obszarem Uzupetnienia Zabudowy. Ponadto działka bezpośrednio sąsiaduje z nieruchomością nr 596/2, na której znajduje się istniejący budynek mieszkalny. Objęcie strefą SJ całej działki nr 596/1 stanowi naturalną kontynuację istniejącej struktury osadniczej wzdłuż ul. Zielonej i pozostaje zgodne z zasadą ładu przestrzennego.

- Geometria działki a racjonalne wykorzystanie terenu:

Działka o powierzchni 0,69 ha ma charakter długiej i stosunkowo wąskiej nieruchomości. Pozostawienie znacznej części działki w strefie produkcji rolniczej (SR) przy jednoczesnym ograniczeniu możliwości zabudowy istotnie ograniczy możliwość racjonalnego wykorzystania nieruchomości. Prowadzenie efektywnej działalności rolniczej na wąskim pasie gruntu, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jest w praktyce znacząco utrudnione.

Wnioskowana zmiana nie będzie powodowała rozproszenia zabudowy, lecz stanowić będzie uzupełnienie istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej miejscowości.

Mając na uwadze powyższe argumenty, wnoszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszej uwagi oraz uwzględnienie jej w finalnej wersji Planu Ogólnego Gminy Skrwilno.

Dane do kontaktu: tr