

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w najem

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2025 roku poz. 399) Wójt Gminy Skrwilno podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata niżej wymienioną nieruchomość** :

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania nieruchomości w najem i terminy wnoszenia opłat. Zasady aktualizacji czynszu.	Okres i forma najmu
KW WL1Y00015926/1 właściciel :Gmina Skrwilno Obręb 0014 Skrwilno Działka o nr ewid..245/20 o pow. 2,9570 ha	Do oddania w najem przeznaczona się część działki nr 245/20 o pow. 225 m ² , na której zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna - maszt wolnostojący, na rzecz Firmy Towerlink Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid: 239/3, 291/3, 245/20, 246/8, 918/2, 918/6, 920/2, 920/3 położonych w rejonie miejscowości Skrwilno, gmina Skrwilno uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/201/22 Rady Gminy Skrwilno z dnia 15 lutego 2022 r. opublikowaną w DZ. URZ. WOJ. Kuj-POM.2022. poz. 796 przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie : 1 U – teren zabudowy usługowej.	Kwartałny czynsz najmu będzie wynosił 6.092,00 zł netto + podatek Vat według obowiązującej stawki. Stawka czynszu może być waloryzowana corocznie w oparciu o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz płatny będzie co kwartał, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.	Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat, poczynając od dnia 1 września 2026 r. w trybie bezprzetargowym zgodnie z zapisami zawartymi w uchwale Nr XXIII /105/26 Rady Gminy Skrwilno z dnia 17 kwietnia 2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skrwilnie na okres 21 dni. Ponadto wykaz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu - bip.skrwilno.pl. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie , pok.nr 28 oraz pod numerem telefonu (054) 270 00 12 i 881 470 407. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 24.06.2026 r.
Wykaz zdjęto dnia