

Zarządzenie Nr 29 /2026
Wójta Gminy Skrwilno
z dnia 06.07.2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i § 2 załącznika do uchwały Nr XVIII/135/20 Rady Gminy Skrwilno z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem lokal mieszkalny wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skrwilnie przy ulicy Rypińskiej 7, na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu - bip.skrwilno.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu podać należy do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr inż. Dariusz Kolczyński

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno przeznaczonej do oddania w najem

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 roku, poz. 399), Wójt Gminy Skrwilno podaje do publicznej wiadomości, że
przeznacza do oddania w najem niżej wymienioną nieruchomość lokalową:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Opis nieruchomości wg Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | KW NR WL1Y/00017145/6, właściciel Gmina Skrwilno
obręb Okalewo
działka ozn. nr ewid. 1115/9 o pow. 6,5346 ha, klasoużytki : Br-RIVa-1,4182 ha, Ls III -2,03 ha, Ls IV -1,1390 ha, Ls V -0,05 ha, ŁIV-0,0880 ha, Ps IV – 0,2445 ha, RIVa -0,5049 ha, R IVb- 1,06 ha. |
| 2 | Powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 136/8 o pow. 33,67 m² |
| 3 | Opis nieruchomości | Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku stanowiącego własność tuł. gminy - Pałac w Okalewie

Lokal mieszkalny nr 136/8 składa się z jednego pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. W lokalu brak ciepłej wody użytkowej. |
| 4 | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Lokal mieszkalny / cele mieszkaniowe.

Nieruchomość, w skład której wchodzi lokal mieszkalny położona jest na obszarze, dla którego gmina nie posiada aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 5 | Termin i forma zagospodarowania nieruchomości | Najem lokalu mieszkalnego na czas oznaczony, na okres 3 lat poczynając od dnia 1 sierpnia 2026 r. |
| 6 | Forma objęcia nieruchomości | Umowa najmu |
| 7 | Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja | Czynsz najmu w kwocie 60,60 zł miesięcznie, opłata za ogrzewanie mieszkania 235,69 zł miesięcznie.
Dodatkowe opłaty niezależne od Wynajmującego : opłaty za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbiór ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.
Zmiana czynszu następować będzie wg zapisów zawartych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725) |
| 8 | Termin wnoszenia opłat | Miesięcznie, z góry do 10 dnia każdego miesiąca. |
| 9 | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu | Przedmiotowy lokal mieszkalny zgodnie z uchwałą Nr LV/371/24 Rady Gminy Skrwilno z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym zasobem Gminy Skrwilno na lata 2024-2028 wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Skrwilno i został przeznaczony do oddania w najem od dnia 1 sierpnia 2026 r. na rzecz dotychczasowego najemcy. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie. |

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie , pok.nr 28 oraz pod numerem telefonu (054) 270 00 12 i 881 470 407.

Wykaz wywieszono dnia 06.07.2026 r.
Zdjęto dnia r.

WÓJT
mgr inż. Dariusz Koleczyński