

**UCHWAŁA NR L/330/23
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, 1113,1463) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowach zawartych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości z tymi samymi najemcami, przedmiotem których są:

- 1) stanowiska handlowe wydzielone pod wiatą targową oznaczone nr od 1 do 50,
- 2) stanowiska handlowe wydzielone na placu targowym oznaczone nr M1 i M2, zlokalizowane na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skrwilno, położonej w obrębie Skrwilno, oznaczonej nr ewidencyjnym 245/20 zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00015926/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztymburska

Uzasadnienie

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi najemcy nieruchomości zwrócili się do Wójta Gminy Skrwilno z wnioskami o zawarcie kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - wydzielone stanowiska handlowe na gminnym targowisku o powierzchni 6 m² każde ozn. nr od 1 do 50 oraz stanowiska handlowe o powierzchni 10 m² każde ozn. nr M1 i M2.

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu, z której wydzielone zostały ww. stanowiska handlowe stanowi własność Gminy Skrwilno.

Z tytułu oddania w najem ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska